

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 32, проводимого в очно-заочной форме
с 16.09.2024 по 30.10.2024

г. Екатеринбург

31.10.2024 г.

Место подведения итогов голосования: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 32
Дата подведения итогов голосования: «31» октября 2024 г.
Инициатор собрания: ООО «УЖК «АДОМ» (ИНН 6671177977).
Общая площадь жилых и нежилых помещений 9696,90 кв.м.

Председатель собрания: Н.А Чеканина – исполнительный директор ООО «УЖК «АДОМ»;

Секретарь собрания: А.С. Королев – юрист ООО «УЖК «АДОМ».

Очная часть собрания проведена 16 сентября 2024 г. с 18:30 до 19:30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д.32 (во дворе дома у подъезда № 3). На очной части собрания присутствовало 6 человек. Список присутствующих прилагается. Кворум при проведении очной части собрания отсутствует. Поэтому формальное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня на очной части собрания не проводилось; сбор заполненных бюллетеней не осуществлялся.

Заочная часть собрания проведена в период с 17.09.2024 по 30.10.2024

Окончание приема решений (бюллетеней): 30 октября 2024 г.

На общее собрание собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Циолковского г. Екатеринбург.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
6. Приобретение, установка и обслуживание сферического зеркала при выезде с придомовой территории МКД № 32 по ул. Циолковского г. Екатеринбурга: определение размера и порядка финансирования.

После подсчета голосов было установлено:

Общее количество голосов собственников – **9696,90 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники, совокупно обладающие **6162,9** голосами, что составляет **63,47%** от общего числа голосов.

В соответствии с положениями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Таким образом, поскольку в настоящем общем собрании приняло участие более 50% голосов собственников собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ:

ПО ВОПРОСУ № 1

СЛУШАЛИ: Чеканину Н.А. по вопросу избрания председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Чеканина Наталья Александровна – председатель собрания

Королев Артем Сергеевич – секретарь собрания

Королев Артем Сергеевич, Чеканина Наталья Александровна, Димова Анастасия Игоревна – счетная комиссия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5874,60	голосов	84,00	голосов	204,30	голосов
95,32%	от общего числа голосов, принявших участие в собрании	1,36%	от общего числа голосов, принявших участие в собрании	3,31%	от общего числа голосов, принявших участие в собрании

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ избрать:

Избрать председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Чеканина Наталья Александровна – председатель собрания

Королев Артем Сергеевич – секретарь собрания

Королев Артем Сергеевич, Чеканина Наталья Александровна, Димова Анастасия Игоревна – счетная комиссия.

ПО ВОПРОСУ № 2

СЛУШАЛИ: Чеканину Н.А. по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 32 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5763,40	голосов	266,20	голосов	133,30	голосов
59,44	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	2,75	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	1,37	от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 32 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПО ВОПРОСУ № 3

СЛУШАЛИ: Чеканину Н.А. по вопросу утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5647,40	голосов	266,20	голосов	249,30	голосов
58,24	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	2,75	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	2,57	от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

ПО ВОПРОСУ № 4

СЛУШАЛИ: Чеканину Н.А. по вопросу выбора владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (ОГРН 1146600000645, ИНДЕКС 620014, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БОРИСА ЕЛЬЦИНА, Д. 3, ОФ. 612) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

Уполномочить ООО «УЖК «АДОМ» (ИНН 6671177977, ОГРН 1056604120902, адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Серова, 47) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в составе единого платёжного документа за все жилищно-коммунальные услуги.

Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 4,98% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5475,20	голосов	483,50	голосов	204,20	голосов
56,46	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	4,99	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	2,11	от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (ОГРН 1146600000645, ИНДЕКС 620014, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БОРИСА ЕЛЬЦИНА, Д. 3, ОФ. 612) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

Уполномочить ООО «УЖК «АДОМ» (ИНН 6671177977, ОГРН 1056604120902, адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Серова, 47) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в составе единого платёжного документа за все жилищно-коммунальные услуги.

Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 4,98% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

ПО ВОПРОСУ № 5

СЛУШАЛИ: Чеканину Н.А. по вопросу определения лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УЖК «АДОМ» (ИНН 6671177977, адрес местонахождения: 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Серова, 47) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5692,40	голосов	266,20	голосов	204,30	голосов
92,37	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	4,32	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	3,31	от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «УЖК «АДОМ» (ИНН 6671177977, адрес местонахождения: 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Серова, 47) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ № 6

СЛУШАЛИ: Чеканину Н.А. по вопросу установки и обслуживания сферического зеркала при выезде с дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УЖК «Адом» приобрести, установить и осуществлять текущий ремонт сферического зеркала при выезде с дворовой территории. Общая стоимость зеркала и работ по установке не должна превышать 35 000 руб. с учетом комиссионного вознаграждения (15% от стоимости зеркала и работ по установке) за исполнение поручения. Расходы на приобретение и установку осуществить за счет денежных средств, собранных от ранее установленного целевого сбора на расходы, не связанные с содержанием жилья и капитальным ремонтом (п. 2 повестки дня Протокола № 11 от 05.11.2014).

Расходы на текущий ремонт осуществлять за счет денежных средств, собранных от ранее установленного целевого сбора (п. 2 повестки дня Протокола № 11 от 05.11.2014), а при их недостаточности – за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (без дополнительного сбора). Размер расходов определяется по согласованию с Советом МКД № 32 по ул. Циолковского.

Наделить Совет МКД правом оперативного уточнения объемов текущего ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5546,40	голосов	118,20	голосов	364,90	голосов
90,00	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	1,92	от общего числа голосов собственников помещений в МКД	5,92	от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «УЖК «Адом» приобрести, установить и осуществлять текущий ремонт сферического зеркала при выезде с дворовой территории. Общая стоимость зеркала и работ по установке не должна превышать 35 000 руб. с учетом комиссионного вознаграждения (15% от стоимости зеркала и работ по установке) за исполнение поручения. Расходы на приобретение и установку осуществить за счет денежных средств, собранных от ранее установленного целевого сбора на расходы, не связанные с содержанием жилья и капитальным ремонтом (п. 2 повестки дня Протокола № 11 от 05.11.2014).

Расходы на текущий ремонт осуществлять за счет денежных средств, собранных от ранее установленного целевого сбора (п. 2 повестки дня Протокола № 11 от 05.11.2014), а при их недостаточности – за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (без дополнительного сбора). Размер расходов определяется по согласованию с Советом МКД № 32 по ул. Циолковского.

Наделить Совет МКД правом оперативного уточнения объемов текущего ремонта.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания;
2. Реестр собственников помещений;
3. Перечень лиц, принявших участие в собрании;
4. Документы, вынесенные на голосование для утверждения
5. Решения собственников помещений.

Дата формирования: «31» октября 2024 г.

Председатель собрания: Н.А. Чеканина

Секретарь собрания: А.С. Королев

Счетная комиссия: Н.А. Чеканина

А.С. Королев

А.И. Димова

Handwritten signatures of the board members: N.A. Chekanina, A.S. Korolev, N.A. Chekanina, A.S. Korolev, and A.I. Dimova.

Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д.32, проводимого в очно-заочной форме с 16.09.2024 по 30.10.2024

Прошито и пронумеровано на 105 листах.

31.10.2024